



Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Pièce n°2-5

Liste des Emplacements Réservés

sdp.conseils

Août 2022

PLU approuvé par DCM en date du 11 juillet 2016
Révision générale du PLU prescrite par DCM en date du 11 juillet 2016
Projet de PLU arrêté par DCM en date du 04 juin 2021

Département des Bouches-du-Rhône
Métropole Aix-Marseille Provence - Commune de Venelles

N°	Intitulé	Emprise	Destinataire	Surface
Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics				
1	Aménagement de l'ex-RN96 (sud)	20m	Commune	9 220 m ²
2	Aménagement de la jonction ex-RN96 – rue de la Gare (RD63)	12m	Commune	3 540 m ²
3	Aménagement du carrefour entre la jonction ex-RN96 – rue de la Gare (RD63) et l'ex-RN96	-	Commune	710 m ²
4	Réaménagement de la rue de la Gare (RD63)	-	Commune	5 470 m ²
4b	Réaménagement du passage inférieur de la rue de la Gare (RD63)	-	Département	2 840 m ²
5	Aménagement de la rue de la Gare (RD63)	12m	Commune	10 370 m ²
6	Aménagement d'une jonction rue de la Gare (RD63) – ex-RN96 le long de la Touloubre	12m	Commune	3 860 m ²
7	Aménagement de la déviation Est de l'ex-RN96	-	Commune	21 000 m ²
8	Aménagement de l'allée des Quatre Tours	12m	Commune	1 190 m ²
9	Aménagement d'une jonction rue de la Gare (RD63) – ex-RN96 à proximité de la halte ferroviaire	-	Commune	910 m ²
10	Aménagement du carrefour entre la rue de la Gare (RD63) l'avenue Madeleine Bonnaud et l'avenue des Ribas	-	Commune	1260 m ²
11	Aménagement de l'avenue Madeleine Bonnaud	12m	Commune	3 000 m ²
12	Aménagement du chemin de la Petite Bastide (RD63)	12m	Commune	12 080 m ²
13	Aménagement des rue des Michelons et route de la Croix de Pierre (RD13a)	12m	Commune	20 410 m ²
14	Aménagement des chemins des Logissons, chemin de la Campana et route des Pinchinats (RD63b)	12m	Commune	32 920 m ²
15	Aménagement de la route des Pinchinats (RD63c)	12m	Commune	5 700 m ²
16	Création d'un bassin de rétention à Montravail	-	Métropole	14 260 m ²
17	Création d'un bassin de rétention aux Quatre Tours	-	Métropole	23 100 m ²
18	Aménagement de l'ex-RN96 (centre)	20m	Commune	18 990 m ²
19	Aménagement de l'avenue des Ribas	12m	Commune	3 710 m ²
20	Aménagement de l'avenue du Jas de Violaïne	12m	Commune	5 470 m ²
21	Création d'équipement(s) public(s) avenue des Ribas (bassin de rétention, parking, espace paysager, ...)	-	Commune et Métropole (bassin)	5 040 m ²
22	Aménagement du chemin du Pignonnet	4m	Commune	660 m ²
23	Aménagement de la rue du Grand Puits (est, RD13a)	12m	Commune	3 390 m ²
24	Aménagement du chemin des Faurys	8m / 12m	Commune	7 332 m ²
25	Aménagement de l'allée des Chênes	8m	Commune	2 110 m ²
26	Extension d'un bassin de rétention à la rue de l'Orée	18m	Métropole	2 580 m ²
27	Aménagement d'un accès à la forêt de la Bosque par l'impasse du Garlaban	6m	Commune	330 m ²
28	Création d'un bassin de rétention au Vallon de Tourame	-	Métropole	13 690 m ²
29	Aménagement du carrefour chemin des Faurys – route de Coutheron (RD13a)	-	Commune	2 890 m ²

N°	Intitulé	Emprise	Destinataire	Surface
30	Aménagement de la route de Coutheron (RD13a)	16m	Commune	11 950 m ²
31	Aménagement de la rue du Grand Puits (ouest, RD13a)	16m	Commune	4 970 m ²
32	Aménagement de la rue de la Reille (ouest)	16m	Commune	2 140 m ²
33	Aménagement du chemin des Grandes Vignes	12m	Commune	1 270 m ²
34	Aménagement du carrefour entre la rue de la Reille et le chemin de Fontcuberte	-	Commune	2 960 m ²
35	Aménagement de la rue de la Reille (est)	12m	Commune	4 860 m ²
36	Aménagement du carrefour chemin des Terres Longues et rue Eugène Bertrand (RD62f)	-	Commune	770 m ²
37	Aménagement du chemin des Terres Longues	12m	Commune	3 680 m ²
38	Aménagement de la route de Pertuis (RD96N)	20m	Commune	4 540 m ²
39	Aménagement de la rue Eugène Bertrand (RD62f)	12 m	Commune	14 400 m ²
40	Aménagement de la RD556	26m	Département	5 850 m ²
43	Voie verte piétons et cycles	-	Commune	1 040 m ²
45	Aménagement de l'allée du Verdon	9 m	Métropole	3 500 m ²
46	Aménagement de l'avenue des Faurys (Sud)	12 m	Commune	
Emplacements réservés aux installations et équipements d'intérêt général				
41	Création d'un équipement scolaire et d'accueil de la petite enfance	-	Commune	7 010 m ²
42	Création d'un équipement public : stationnement partagé entre les activités de la ZA et les secteurs d'habitat	-	Commune	8 620 m ²
44	Création d'un parc urbain et d'une voie de desserte	-	Commune	5 575 m ²