

TOME 6 : Critères d'analyse

Table des matières

1. Contexte réglementaire	353
2. Critères d'évaluation liés aux objectifs du PLU	354
3. Critères d'évaluation liés à la préservation de l'environnement	355

1. Contexte réglementaire

Le présent chapitre a pour vocation de définir les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du PLU.

Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du PLU sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées.

Conformément à l'article L.153-27 du Code de l'Urbanisme :

« Neuf ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application du présent article, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 et, le cas échéant, aux articles L. 1214-1 et L. 1214-2 du code des transports.

L'analyse des résultats porte également, le cas échéant, sur les unités touristiques nouvelles mentionnées à l'article L. 122-16 du présent code.

L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant ou du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan. »

Les critères porteront donc sur deux grandes familles d'indicateurs :

- Les indicateurs liés aux objectifs du PLU en termes d'aménagement du territoire
- Les indicateurs liés à la préservation de l'environnement

2. Critères d'évaluation liés aux objectifs du PLU

Le PLU affiche un objectif de croissance démographique raisonnable dans un souci d'économie de l'espace et de cohérence avec le niveau d'équipement de la Commune.

La production estimée du nombre de logements correspondant sera évaluée pour les logements globaux ainsi que plus spécifiquement sur la production des logements sociaux.

	Logements nouveaux	Dont logements sociaux nouveaux
Total	Environ 1 205 à 1 225	Environ 409 à 425

Cette planification a été organisée pour un horizon donné à 2030, soit environ 15 ans de développement communal. Le tableau suivant récapitule donc les indicateurs à évaluer :

Indicateur par an	Logements nouveaux	Dont logements sociaux nouveaux
Total	Environ 80 à 82	Environ 27 à 28

Aux fins de l'évaluation prévue par l'article L.153-27 du Code de l'Urbanisme, le tableau suivant récapitule les indicateurs ramenés à une période de 9 ans :

Indicateur pour 9 ans	Logements nouveaux	Dont logements sociaux nouveaux
Total	Environ 720 à 738	Environ 243 à 252

3. Critères d'évaluation liés à la préservation de l'environnement

Le PLU, à travers le PADD, les OAP et le règlement fixe des périmètres pour les zones à urbaniser. L'ouverture de ces zones s'entend dans la mesure où les espaces de préservation indiqués dans les OAP sont respectés (pour des raisons hydrauliques, de préservation des continuités écologiques ou des espaces boisés).

Ces surfaces sont récapitulées ici :

Zones AU	Surface totale (en ha)
Zone 1AUa : les Figueirasses	3,54
Zone 1AUb : les Michelons	3,10
Zone 1AUc : Madeleine Bonnaud	4,18
Zone 1AUd : les Faurys	8,18
Zone 1AUe : le Barry	24,89
Zone 2AUa : les Figueirasses	5,65
Zone 2AUb : Font Trompette	37,50
Zone 2AUc : la Brianne	3,91
Zone 3AUa : les Figueirasses	3,66
Total	94,61

Le critère lié à cet objectif sera évalué à l'échelle de l'ensemble des zones AU. Le tableau suivant récapitule donc l'indicateur à évaluer :

Indicateur par an	Surface ouverte à l'urbanisation (en ha)
Total	Environ 6,3

Aux fins de l'évaluation prévue par l'article L.153-27 du Code de l'Urbanisme, le tableau suivant récapitule les indicateurs ramenés à une période de 9 ans :

Indicateur pour 9 ans	Surface ouverte à l'urbanisation (en ha)
Total	Environ 56,8

Le tableau suivant indique les autres indicateurs relatifs au suivi de la mise en place des mesures détaillées dans l'évaluation environnementale par thématique.

Thématique	Indicateurs
Milieux naturels, biodiversité et continuités écologiques	Evolution de l'artificialisation des sols dans les réservoirs de biodiversité Linéaire de ripisylve le long des cours d'eau Surface d'espaces verts créés dans les zones de projet Actes de vente des parcelles destinées à la compensation (de Font Trompette et éventuellement des Faurys) Nombre d'espèces protégées transplantées Nombre de mesures de suivi établies dans le plan de gestion Suivi de la fonctionnalité du corridor écologique traversant Figueirasses
Paysages	Suivi des évolutions paysagères Nombre, type et coût d'investissements réalisés sur les entrées de ville de Venelles Surface d'espaces verts créés dans les zones de projet Suivi des constructions dans la zone Ap
Patrimoine	Nombre d'éléments du patrimoine bâti requalifiés et/ou valorisés Suivi des constructions dans les sites archéologiques reconnus
Eau potable et assainissement	Quantité d'eau potable consommée par habitant Quantité d'eaux usées produites par habitant Evolution de la part des maisons individuelles autorisées en assainissement autonome Evolution du nombre d'assainissement autonome en conformité Date de mise en service de la nouvelle STEP Nord et nombre d'habitants raccordés Nombre d'autorisations de rejets non domestiques accordées
Risques naturels	Evolution de la population dans les zones soumises aux risques feux de forêt et inondation Nombre de mesures réalisées en faveur de la défendabilité Résultats de l'étude sur le risque érosion hydrique Surface artificialisée dans les zones de ruissellement Nombre de mesures réalisées pour la gestion des eaux pluviales
Pollutions : émissions de GES et nuisances sonores	Part et évolution de la population exposée au dépassement des valeurs limites réglementaires du bruit Nombre de km de voies en mode actif (cheminements piétons, bandes/pistes cyclables, etc.) réalisées Fréquentation des transports collectifs Evolution des GES émis (en kg tonnes équivalent CO2) sous réserve de données disponibles Nombre de commerces de quartiers créés Suivi de la diversification des activités (diversification des emplois)
Energie : consommation énergétique et énergies renouvelables	Part des énergies renouvelables produites par rapport au total des énergies produites Surfaces de panneaux solaires installés sur la commune Nombre de nouvelles exploitations forestières destinées à la filière bois-énergie Nombre de nouvelles constructions ayant utilisé des matériaux innovants en terme d'isolation